



Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o. o.
z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków

Kraków dnia 12.01.2012 r.

Dział Gospodarczy

Do uczestników postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego na dzierżawę powierzchni w budynku Kuchni Pralni wraz z jej modernizacją i adaptacją z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie dializ i nefrologii.

I. Dyrekcja Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o. w związku z prowadzonym przetargiem pisemnym (oferta pisemna; licytacja), numer sprawy DGO-221-44/11, odpowiada na zapytania uczestników postępowania, o następującej treści:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do ogłoszonego w dniu 18 listopada 2011 roku przetargu nr sprawy DGO-221-44/11 na dzierżawę powierzchni w budynku Kuchni Pralni wraz z jej modernizacją i adaptacją z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie dializ i nefrologii, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Obecnie w umowie w § 7 ust. 1 mówi się o czynszu dzierżawnym za 1 m² dzierżawionej powierzchni. Po adaptacji budynku rzeczywista zajmowana przez naszą firmę powierzchnia będzie inna od obecnie wykazywanej (być może zajdzie konieczność wyłączenia części powierzchni wentylatorni zajmowanej obecnie częściowo przez urządzenia z firmy obsługującej kuchnię szpitala), czy w związku z tym Wydzierżawiający wyrazi zgodę zna zmianę brzmienia § 7 umowy jak poniżej:

1. Miesięczny czynsz dzierżawny będzie uiszczany za rzeczywistą powierzchnię użytkową, która zostanie określona na podstawie dokumentacji powykonawczej przedstawionej Wydzierżawiającemu najpóźniej na 3 tygodnie po zakończeniu inwestycji i będzie wynosił:

- A) netto za 1 m² powierzchni na pierwszej kondygnacji budynku oraz
- B) netto za 1 m² powierzchni na parterze oraz
- C) netto za 1 m² powierzchni wentylatorni.

2. Od daty zawarcia umowy do dnia ustalenia rzeczywistej powierzchni użytkowej miesięczny czynsz dzierżawny będzie uiszczany za 2 055,50 m² powierzchni na pierwszej kondygnacji budynku, za 465,01 m² powierzchni wentylatorni oraz 356,16 m² powierzchni parteru i będzie wynosił :

- A) netto za 1 m² powierzchni na pierwszej kondygnacji budynku oraz
- B) netto za 1 m² powierzchni na parterze oraz
- C) netto za 1 m² powierzchni wentylatorni.

Od daty zawarcia umowy do dnia zakończenia inwestycji tj. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie powierzchni, jednak przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Dzierżawca z uwagi na koszty inwestycyjne związane z projektem inwestycyjnym uiszczać będzie miesięczny czynsz dzierżawny netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni w wysokości 50% stawki czynszu określonej powyżej.

Pkt 3 – 6 bez zmian i dodanie pkt 7

7. Strony oświadczają, że powstałe rozbieżności w określeniu m² dzierżawionej powierzchni ustalone w wyniku dokumentacji powykonawczej nie będą podstawą do korygowania faktur za czynsz dzierżawny uiszczany w okresie od daty zawarcia umowy do ustalenia rzeczywistej powierzchni użytkowej, za ten okres podstawą do wystawiania faktur jest wyłącznie powierzchnia wskazana w par 7 ust. 2 umowy.

Odpowiedź: warunki postępowania przetargowego i projekt umowy zostały określone i w związku z tym nie akceptujemy przedstawionych przez Państwa zmian.

tel. sekr. (012) 64 68 502, fax (012) 64 68 930, e-mail: rydygier@kki.pl

Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000352784
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy

Wysokość kapitału zakładowego: 247 596 000,00 zł, zni NIP: 6783105119 REGON: 121188694